

Stečajna upraviteljica
Marta Donkov
10166 Zagreb, Markuševec, Deščevec 4
Tel - (o1) 45 74 141. gsm - 095 91 760 03
e-mail : su.marta.donkov@gmail.com

Trgovački sud u Zagrebu

St-1141/2024

Stečajni sudac: Zubak Gordan

Stečajni dužnik: EL-LON d.o.o.u stečaju, OIB:03749184018, Zagorska Sela 36a,
Zagorska Sela

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
za razdoblje 17.10.2024.god-03.01.2025.god
i
PRIJEDLOG SUDU
ZA ODORENJE ZA SKLAPANJE NOVIH UGOVORA O RADU
TEMELJEM ODREDBE ČL.191.ST.5. SZ

e-komunikacijom

Prilog: izvod računa HBP broj 37 za dužnika
elaborat procjene nekretnine
elaborat procjene pokretnina
dopis AGROBURZA d.o.o. po punomoćnicima OD Travaš&Partneri

I Stečajna upraviteljica izvješćuje Sud i ostale sudionike ovog postupka da je dana 02.01.2025.god zaprimila dopis trgovačkog društva AGROBURZA d.o.o. po punomoćniku, kojim je obaviještena da je predmetno društvo uputilo zahtjev vjerovniku BKS BANK A.G. radi otkupa potraživanja prema stečajnom dužniku EL-LON d.o.o. u stečaju.

Navedeno trgovačko društvo AGROBURZA d.o.o. prema priloženom tekstu dopisa ima interes podržati stečajnog dužnika u sklapanju stečajnog plana radi nastavka poslovanja.

Pregovori između vjerovnika BKS BANK A.G. i AGROBURZA d.o.o. su u tijeku te će o konačnom ishodu stečajni upravitelj biti (očekivano) pravovremeno obaviješten.

S obzirom na navedeno, kao prethodno pitanje potrebno je utvrditi hoće li doći do zakonske subrogacije vjerovnika BKS BANK A.G. u AGROBURZA d.o.o., pa stečajna upraviteljica moli i predlaže do utvrđenja statusa vjerovnika BKS BANK A.G. odgoditi unovčenje imovine dužnika, a sve kako bi se spriječila nepovratna šteta kojom bi opstanak dužnika bio u potpunosti onemogućen; isto tako, predlaže odgoditi izlaganje stečajnog plana, kako bi se u slučaju promjene vjerovnika mogle izvršiti konzultacije sa novim vjerovnikom prije sastavljanja stečajnog plana, odnosno kako bi se i novom vjerovniku omogućilo izjašnjavanje o svim bitnim pitanjima ovog postupka.

II Nadalje, stečajna upraviteljica izvješćuje Sud i ostale sudionike ovog postupka da je izvršila procjenu imovine stečajnog dužnika po ovlaštenim vještacima. **Ukupan iznos imovine sa uključenim PDV iznosi 197.517,68 EUR** a što je detaljnije raščlanjeno kako slijedi.

Procjena nekretnine dužnika (zk.ul.br. 8467 k.o. Trešnjevka, zk.čest.br. 860, oznake: Iločka, površine 411m², dvorište 211m², stambeno poslovna zgrada površine 200m²,8. suvlasnički dio: 9300/79528 etažno vlasništvo (E-8), skladišno-garažni prostor ukupne površine 93,00čm, koji se nalazi u podrumu zgrade) izvršena je po vještaku dipl. arh. Rukavina Goranu obzirom je ova ponuda bila najpovoljnija od 3 zaprimljene (trošak procjene iznosio je 350,00 EUR dok su sljedeće ponude sa uključenim PDV-om iznosile 650,00 EUR (s.s.i.a. Gordan Banić- BAR-ing d.o.o.) i 1.062,50 EUR (dipl. ing. Građ. Dario Šerer -Ing ekspert d.o.o.)

Predmetna nekretnina je prema priloženom elaboratu procijenjena na ukupan iznos od **143.000,00 EUR**, koji iznos se odnosi na tržišnu vrijednost odnosno cijenu koju plaća kupac u slučaju prodaje ove imovine.

U tom slučaju PDV (35.750,00 EUR) plaća dužnik, tako da u stečajnoj masi preostaje iznos od: 107.250,00 EUR;

a koji iznos se dalje umanjuje za neposredne troškove ove nekretnine (uključujući troškove unovčenja i procjene) kao i razmjerni dio troškova postupka te nagrade stečajnom upravitelju.

Predviđeni omjer sudjelovanja ove nekretnine u ukupnoj vrijednosti imovine stečajnog dužnika je 72%.

III Procjena pokretnina izvršena je po vještaku strojarke struke Antulov Krešimiru, obzirom je ova ponuda bila najpovoljnija od 3 zaprimljene (trošak procjene iznosio je sa uključenim PDV-om 2.200,00 EUR, dok su sljedeće ponude iznosile 3.150,00 EUR (vještak za mehatroniku Pauška Goran) odnosno 2.750,00 EUR (vještak prometne struke i strojarskih instalacija Borojević Duško).

Ukupna vrijednost pokretne imovine dužnika (uredska oprema, vozila, strojevi, alati i uređaji, kao i elektro-rezervni dijelovi) stečajnog dužnika iznosi **43.614,15 EUR bez PDV odnosno 54.517,68 EUR sa PDV** (prema izričitoj napomeni vještaka na str.59 predmetnog elaborata da su sve stavke iskazane bez PDV a što predstavlja upravo iznos koji preostaje stečajnoj masi po unovčenju i nakon plaćanja PDV, dok kupac za svaku stavku kao konačnu cijenu plaća dodatak od 25% koji se odnosi na ukupnu cijenu sa iskazanim PDV).

Stečajna upraviteljica posebno napominje da je zaprimljenim elaboratom obuhvaćena i procjena vozila HYUNDAI TSCION koji još nije isplaćen u cijelosti već je i dalje vlasništvo leasing kuće AGRAM LEASING d.o.o., tako da za unovčenje istog za sada nisu niti ispunjeni uvjeti- no, za očekivati je da će prema redovnom tijeku stvari ovo vozilo ući u stečajnu masu (preostalo je za platiti još 3 rate).

Predviđeni omjer sudjelovanja svih pokretnina u ukupnoj vrijednosti imovine stečajnog dužnika je 28%

IV S obzirom na navedeno, razvidno je da dužnik ima imovinu iz koje se redovnim tijekom stečajnog postupka (obustavom djelatnosti, prodajom/unovčenjem imovine te diobom vjerovnicima, odnosno prethodnim snalaženjem troškova i obveza postupka i obveza stečajne mase, ne mogu u cijelosti (100,00%) namiriti svi vjerovnici viših isplatnih redova.

Stečajna upraviteljica ovdje napominje da u pogledu iznosa i strukture tražbina uzima kao relevantno početno stanje iz popisa vjerovnika prema kojem ukupno prijava prvog i drugog višeg isplatnog reda iznosi ukupno **230.097,61 EUR**, obzirom u trenutku sastav ovog izvješća stečajna upraviteljica ne raspolaže podacima o pravnoj sudbini tražbina koje je vjerovnik BKS BANK A.G. osporio na prvom ispitnom odnosno odnosno izvještajnom ročištu) a niti je pravomoćno okončan spor stečajnog dužnika protiv vjerovnika BKS BANK A.G., tako da je je

za očekivati da će doći do preciziranja samog postotka namirenja pri podnošenju nacrtu samog stečajnog plana.

Dakle cilj stečajnog plana svakako je (uz opstanak dužnika) ponuditi svim vjerovnicima koji na to ostvaruju pravo namirenje u višem iznosu od onoga koji bi ostvarili likvidacijskim (redovnim) stečajem.

Dakle stečajna upraviteljica moli da se podnošenje sadržaja samog plana odgodi do konačne odluke o statusu vjerovnika BKS BANK A.G. kako se ne bi utjecalo na pitanje otkupa potraživanja, koje je evidentno u interesu stečajnog dužnika, obzirom je trgovačko društvo AGROBURZA d.o.o. iskazalo spremnost na suradnju sa stečajnom upraviteljem u pogledu podržavanja stečajnog plana.

III U pogledu poslovanja dužnika, isto se odvija uredno te se za dužnika pravodobno podnose sva propisana računovodstvena izvješća.

Na dan sastava ovog izvješća na računu dužnika prema priloženom izvodu HPB broj 37 nalazi se iznos od 4.996,53 EUR.

Ugovore o radu nužno je produžiti za barem daljnja 3 mjeseca kako bi se dovršili svi poslovi u tijeku.

Stečajna upraviteljica ukazuje kao će prijedlogom koji čini sastavni dio ovog izvješća ponovno zatražiti odobrenje za sklapanje ugovora o radu (za radnike: Halambek Želimir, Škalec Bernard, Vuraić Milica i Vuraić Bruno) na bruto 1 plaću od 1.500,00 EUR no u trenutku samog sklapanja ugovora procijeniti će hoće li stečajna masa biti u mogućnosti pokriti odobreni (viši) iznos ili će se ponovno sklapati ugovore na zakonom osiguranu (nižu) minimalnu plaću, a sve kako se ne bi remetilo namirenje i drugih troškova i obveza.

Za vrijeme trajanja ugovora o radu radnika a dok nije odlučeno svim bitnim prethodnim pitanjima iz ovog podneska protivno je interesu vjerovnika i stečajne mase unovčavati sredstva rada i vozila dužnika obzirom se ista koriste za obavljanje predmeta poslovanja dužnika.

IV S obzirom na sve navedeno, predlaže se Sudu donijeti sljedeće

rješenje

- I. Utvrđuje se da na strani stečajnog dužnika postoje uvjeti za nastavak poslovanja.
- II. Odgađa se odluka o unovčenju imovine stečajnog dužnika do konačnog utvrđenja pitanja otkupa potraživanja vjerovnika BKS BANK A.G.
- III. Odgađa se podnošenje nacrtu stečajnog plana do konačnog utvrđenja pitanja otkupa potraživanja vjerovnika BKS BANK A.G.
- IV. Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici na sklapanje daljnjih ugovora o radu na određeno sa radnicima dužnika na trajanje od 3 (tri) mjeseca i to za radnika:
 1. HALAMBEK ŽELIMIRA iz Zagreba, Hećimovićeve 10, OIB: 76052407523, čiji ugovor o radu na određeno ističe dana 19.02.2024.god, te se za istog predlaže s danom 20.02.2024.god sklopiti novi ugovor o radu na određeno vrijeme od 3 (tri) mjeseca za radno mjesto: ELEKTRIČARA
sa ugovorenom bruto plaćom: 1.500,00 EUR
te sa predviđenim drugim primanjima iz radnog odnosa:
 1. dodatak za prekovremeni rad s uvećanjem od: 30%
 2. dodataka za noćni rad s uvećanjem od: 30%
 3. dodatak za rad nedjeljom, blagdanom ili nekim drugim danom za koji je zakonom određeno da se ne radi: 50%.
 4. mjesečni dodatak za prijevoz (47,78 EUR) te
 5. mjesečni dodatak za prehranu (100,00 EUR).

2. KLOBUČAR KREŠIMIRA iz Zagreba, Gustelnička 3, OIB: 86557634596; čiji ugovor o radu na određeno ističe dana 03.02.2025.god, te se za istog predlaže s danom 04.02.2025.god sklopiti novi ugovor o radu na određeno vrijeme od 3 (tri) mjeseca za radno mjesto: GRAĐEVINSKOG INŽINJERA
sa ugovorenom bruto plaćom: 415,83 EUR
bez dodatka na plaću odnosno drugih primanja iz radnog odnosa (obrazloženje: ovaj radnik zaposlen je na dopunski rad kao član HGIG (Hrvatska komora inženjera građevinarstva) radi prisilnih propisa koji pri dužniku predviđaju odgovornu osobu za poslove građevine te je ovaj radnik kao takav nužan za daljnje funkcioniranje dužnika)
3. SVIBEN BERISLAVA iz Zagreba, Marjanovićev prilaz 2, OIB: 99427913968; čiji ugovor o radu na određeno ističe dana 03.02.2025.god, te se za istog predlaže s danom 04.02.2025.god sklopiti novi ugovor o radu na određeno vrijeme od 3 (tri) mjeseca za radno mjesto: INŽINJERA ELEKTROTEHNIKE
sa ugovorenom bruto plaćom: 654,45 EUR bruto
bez dodatka na plaću odnosno drugih primanja iz radnog odnosa (obrazloženje: ovaj radnik zaposlen je na dopunski rad kao član HKIE (Hrvatska komora inženjera elektrotehnike) radi prisilnih propisa koji pri dužniku predviđaju odgovornu osobu za poslove elektrotehnike te je ovaj radnik kao takav nužan za daljnje funkcioniranje dužnika).
4. ŠKALEC BERNARDA iz Zagreba, Vodovodna 10, OIB: 31816919629, čiji ugovor o radu na određeno ističe dana 19.02.2025.go, te se za istog predlaže s danom 20.02.2025.god sklopiti novi ugovor o radu na određeno vrijeme od 3 (tri) mjeseca za radno mjesto: ELEKTROTEHNIČARA
sa ugovorenom bruto plaćom: 1.500,00 EUR
te sa predviđenim drugim primanjima iz radnog odnosa:
 1. dodatak za prekovremeni rad s uvećanjem od: 30%
 2. dodatka za noćni rad s uvećanjem od: 30%
 3. dodatak za za rad nedjeljom, blagdanom ili nekim drugim danom za koji je zakonom određeno da se ne radi: 50%.
 4. mjesečni dodatak za prijevoz (47,78 EUR) te
 5. mjesečni dodatak za prehranu (100,00 EUR).
5. VURAIĆ MILICU iz Zagreba, Braće Domany 6, OIB: 85898987480; čiji ugovor o radu na određeno ističe dana 19.02.2025.go, te se za istog predlaže s danom 20.02.2025.god sklopiti novi ugovor o radu na određeno vrijeme od 3 (tri) mjeseca za radno mjesto: ADMINISTRATOR
sa ugovorenom bruto plaćom: 1.500,00 EUR
te sa predviđenim drugim primanjima iz radnog odnosa:
 1. dodatak za prekovremeni rad s uvećanjem od: 30%
 2. dodatka za noćni rad s uvećanjem od: 30%
 3. dodatak za za rad nedjeljom, blagdanom ili nekim drugim danom za koji je zakonom određeno da se ne radi: 50%.
 4. mjesečni dodatak za prijevoz (47,78 EUR) te
 5. mjesečni dodatak za prehranu (100,00 EUR).
6. VURAIĆ BRUNU iz Zagorskih Sela, Zagorska Sela 36a, OIB: 89902586755; čiji ugovor o radu na određeno ističe dana 19.02.2025.god, te se za istog predlaže s danom 20.02.2025.god sklopiti novi ugovor o radu na određeno vrijeme od 3 (tri) mjeseca za za radno mjesto: ELEKTRIČARA.
sa ugovorenom bruto plaćom: 1.500,00 EUR
te sa predviđenim drugim primanjima iz radnog odnosa:
 1. dodatak za prekovremeni rad s uvećanjem od: 30%
 2. dodatka za noćni rad s uvećanjem od: 30%
 3. dodatak za za rad nedjeljom, blagdanom ili nekim drugim danom za koji je zakonom određeno da se ne radi: 50%.

4. mjesečni dodatak za prijevoz (47,78 EUR) te
5. mjesečni dodatak za prehranu (100,00 EUR).

a sve u svrhu ispunjenja smisla i cilja iz odredbe čl.2.st.3. Stečajnog zakona te najboljeg mogućeg namirenja svih sudionika ovog postupka.

Stečajna upraviteljica Marta Donkov